

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /QĐ-THADSKV3

Gia Lai, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hoãn thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm d khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 160/2022/DSPT ngày 08 tháng 9 năm 2022 và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2022 và Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc thụ lý vụ án số 18/TB-TLVA ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Gia Lai;

Theo đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hoãn thi hành án đối với: ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai).

Các khoản hoãn thi hành án:

Xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 8, diện tích: 100m² đất ở và 215m² đất trồng cây hàng

năm khác (diện tích đo đạc thực tế là 100m² đất ở và 213,4m² đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ: xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ (nay thuộc thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai) đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 163983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00031QSDĐ/D4 ngày 16 tháng 8 năm 2002, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Mỹ cấp thay đổi sang tên ông Nguyễn Thanh Hoa vào ngày 03/03/2011.

Kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025 đến khi căn cứ hoãn thi hành án không còn.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 3 - Gia Lai;
- TAND khu vực 3 - Gia Lai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG**



Phan Tiến Vinh